



Dinamiza

Un nuevo concepto de espacio de negocios.





Dinamiza

El lugar de trabajo en el que te gustaría vivir.

Presentamos Dinamiza, un resort de negocios único en el mundo.
Una nueva categoría, un concepto verdaderamente innovador.

Dinamiza, ubicado en Zentro_expo, es un complejo que convierte los espectaculares edificios que formaron parte de Expo Zaragoza 2008, en eficientes oficinas y despachos profesionales que, gracias a su extraordinaria flexibilidad y ubicación, permiten satisfacer cualquier necesidad de espacio de las empresas más exigentes.

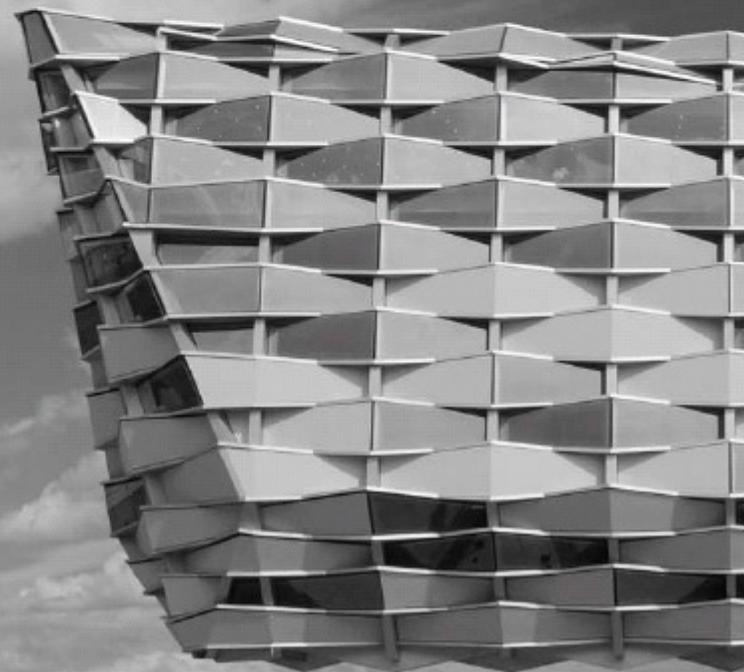
Como la suya.

La Expo 2008 fue el punto de partida del proyecto Nueva Zaragoza. Dinamiza es su consolidación.

Tras la exitosa celebración de Expo Zaragoza 2008, ha llegado el momento de plantear un nuevo reto: abrir ese espacio a los ciudadanos y a las empresas.

Un sólido accionariado conformado por el Gobierno de Aragón y el Ayuntamiento de Zaragoza, garantiza la fortaleza y solvencia de este proyecto, cuya primera fase estará concluida en diciembre de 2010.

Así nace Dinamiza, un lugar destinado a ser el centro económico y empresarial de Zaragoza y que cuenta con un entorno cultural y de ocio localizado en un marco natural incomparable.





Zaragoza competitiva y dinámica

Naturaleza urbana

Accesibilidad total

Edificios únicos

Oficinas eficientes

Decídase



Zaragoza Competitiva y dinámica

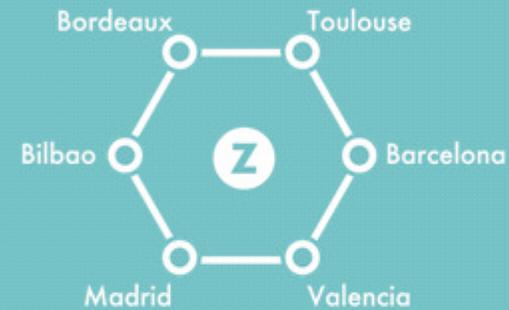
Zaragoza se posiciona hoy como una de las ciudades con mayor perspectiva de futuro del sur de Europa.

En la actualidad, Zaragoza es la quinta ciudad más grande de España y la cuarta en actividad económica, con una población de más de 700.000 habitantes.



La economía de la ciudad de Zaragoza ha alcanzado su recuperación y confirma su evolución positiva. También el sector turístico muestra una tendencia favorable, observándose muy buenos datos para la ciudad.

Las grandes inversiones en infraestructuras han contribuido a consolidar a la ciudad como polo económico gracias a su excepcional situación geográfica.



- Con el AVE, Madrid y Barcelona están a 1,30h del centro de la ciudad.
- El Aeropuerto de Zaragoza puede recibir ahora hasta 2 millones de usuarios anuales.
- Contar con la mayor Plataforma Logística de Europa, rentabiliza la posición estratégica de Zaragoza.
- Las rondas de circunvalación Z-30 y Z-40 son una extraordinaria mejora para el tráfico rodado de la ciudad.
- Un ambicioso Plan de Riberas, convierte el río en un nuevo eje de conectividad.

Naturaleza Urbana



Dinamiza pasa a formar parte del propio centro de la ciudad.

Como si se tratase de una extensión del centro histórico, todo el Zentro_expo conforma un enclave privilegiado en el Meandro de Ranillas, el mayor referente natural de la ciudad, que hoy reúne el Parque del Agua y una variedad de instalaciones comerciales y de servicios que lo posicionan como el nuevo centro activo de Zaragoza.

1 Palacio de Congresos: acoge la mayor parte de los congresos nacionales e internacionales de la ciudad reuniendo a un público que genera demanda.

2 Museo de la Ciencia: la singular Torre del Agua será un centro de actividades culturales.

3 Instituto del Cambio Climático: el único en España y un referente a nivel europeo.

4 Ciudad de la Justicia: reunirá a todos los juzgados unipersonales de la ciudad y será otro de los polos de actividad y desarrollo comercial.

5 Museo de Nuevas Tecnologías: exposiciones de todo tipo que ampliarán la oferta cultural.

6 Acuario: miles de personas visitan anualmente el mayor acuario fluvial de Europa.

7 Hotel Hiberus: un moderno hotel de 4 estrellas superior que recibe turistas y empresarios.

8 Anfiteatro: las artes escénicas y la música atraen públicos de diferentes edades.

9 Parque del Agua: 120 hectáreas de naturaleza y actividades al aire libre que son un reclamo para la gente de la ciudad y sus alrededores.

10 Las Ranillas Golf: un Pitch&Putt de 9 hoyos, un campo de prácticas y una escuela de golf, que son de gran interés para profesionales y principiantes.

11 Fluvia, Centro de Ocio y Servicios: salas de cine, locales comerciales, gimnasio y amplias opciones de restauración, para satisfacer todos los gustos y necesidades de usuarios y visitantes.



Accesibilidad Total

Zaragoza
Un reto, una ciudad

No importa de dónde venga o qué medio de transporte utilice, a Dinamiza siempre se llega fácil y rápido.

Dinamiza está junto al centro histórico de la ciudad pero ofrece una comodidad y fluidez impensable en el casco histórico.





GRANDES FACILIDADES DE APARCAMIENTO

5.400 plazas en toda la zona.

2.251 propias:

1.200 en rotación para las visitas y clientes.

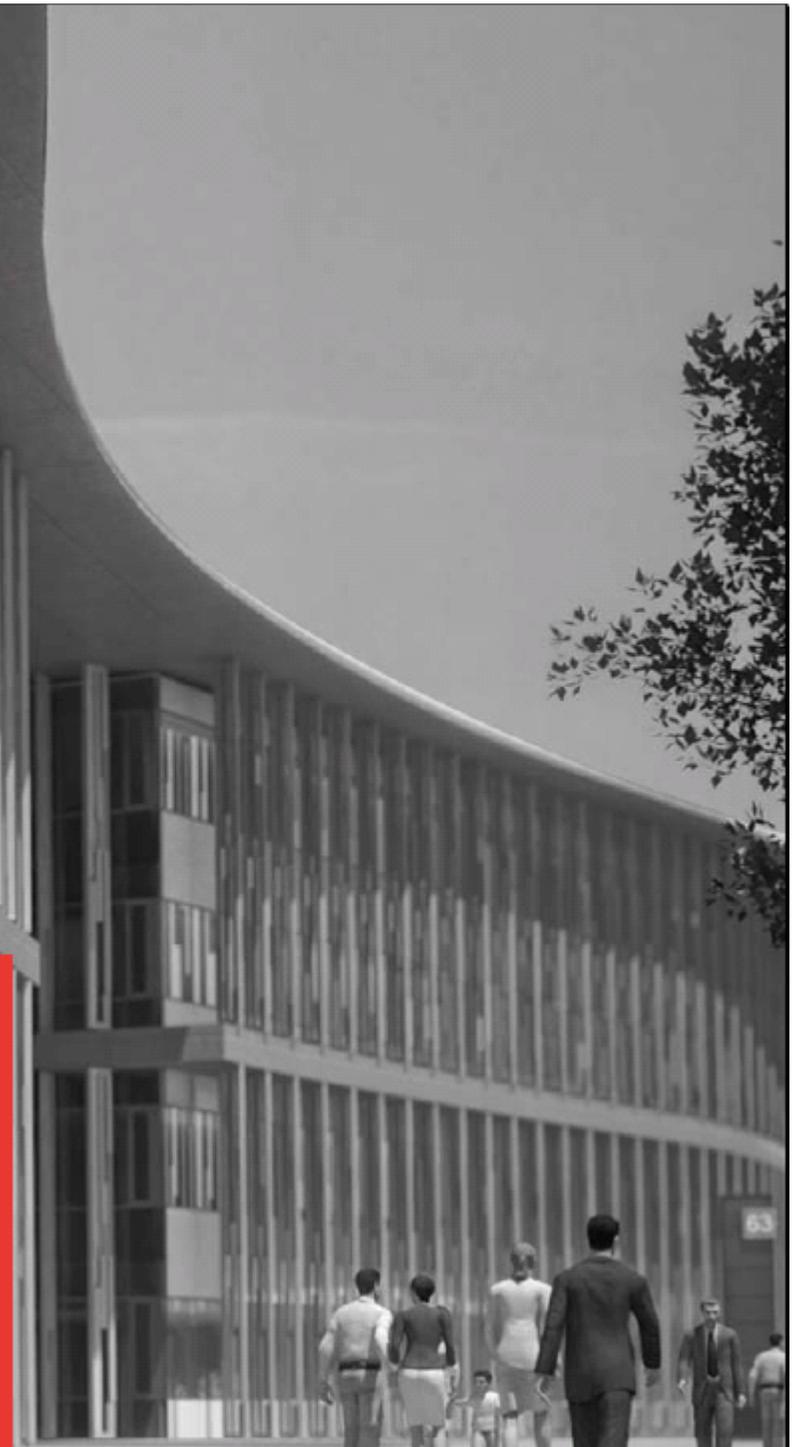
1.051 para uso privado.

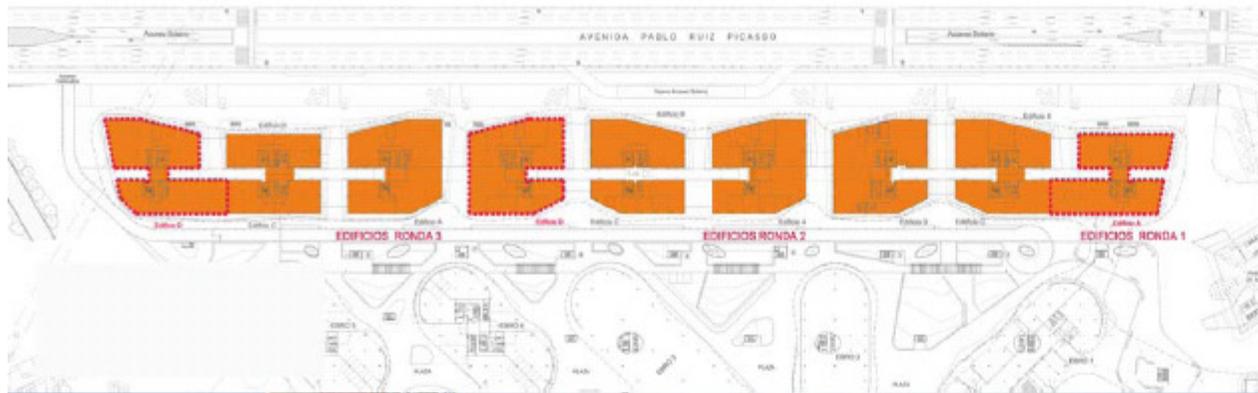
-  Situado en la Z-30, con acceso directo a la A-2, Z-40 y AP-68
-  A 15 minutos del Aeropuerto de Zaragoza
-  A 5 minutos de la Estación Delicias (AVE, Cercanías, Autobús)
-  A 20 minutos del centro de Zaragoza
-  El circuito Bizi ofrece diferentes paradas muy próximas a Fluvia
-  3 líneas de autobús conectan al recinto con la ciudad y la Estación Delicias: 48, Ci1, Ci2

Edificios Únicos

Por primera vez un entorno laboral cobra vida en medio de las más diversas actividades de ocio, servicios, cultura y deporte.

No existe ni en España ni en el resto de Europa otro espacio de estas características.





Dinamiza es único por muchos motivos:

- diseño exclusivo
- instalaciones tecnológicamente vanguardistas
- amplias zonas verdes
- concepción abierta, sin barreras para cualquier ciudadano
- múltiples alternativas de ocio y servicios, deporte, cultura y relax al aire libre
- situado en el incomparable marco del río Ebro que ha recuperado sus márgenes para siempre

Este complejo, de más de 77.000m² de oficinas, conforma un entorno único que favorece las sinergias entre empresas que comparten una visión de futuro.

Todo ello permite que tanto empresas públicas como privadas, convivan con una visión de negocio inigualable. Porque gracias a sus modernas instalaciones, cualquier entidad puede desarrollar su negocio dentro de un centro empresarial equipado con las últimas tecnologías y rodeado de diversas ofertas culturales.

Así se trabaja en Zaragoza.

Oficinas Eficientes

**La calidad de vida mejora
la calidad del trabajo.**

Dinamiza propone una nueva experiencia de vida profesional.



ARQUITECTURA

Un diseño extraordinario concebido por el prestigioso Estudio Lamela que se integra perfectamente con el entorno.

LUZ NATURAL

Todo el proyecto ha sido concebido para que la luz solar sea la mayor fuente de iluminación.

DISEÑO EFICIENTE

Las formas regulares, la ausencia de pilares y la óptima distribución de zonas comunes, con aseos, salas de espera y el office en cada planta, dan servicio a los ocupantes sin utilizar ni un metro de su propia oficina.

PROTECCIÓN SOLAR

Las singulares lamas de colores anaranjados, rojizos y amarillos protegen del sol y a la vez aportan calidez visual.





Le invitamos a recorrer y conocer en persona nuestra oficina piloto para que pueda descubrir por qué Dinamiza es el lugar de trabajo en el que le gustaría vivir.



FLEXIBILIDAD

Se han maximizado las superficies útiles, logrando importantes ahorros operacionales comparativos para dar soluciones de espacio a todo tipo de empresas. Disponen también de almacenes o cuartos trasteros.

ACABADOS

Suelos técnicos y falsos techos registrables con luminarias empotradas en el interior, pavimentos de piedra natural en los accesos y zonas comunes, ascensores de última generación, e instalación de aire frío y aire caliente terminado.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Obtenga un ahorro energético de hasta un 20% gracias a la climatización centralizada y las instalaciones fotovoltaicas de las cubiertas.

Decídase



Las oportunidades son para los que saben aprovecharlas primero.

El 40% del proyecto ya está reservado. Empresas y entidades como Radio Televisión Española, Dirección General de Tráfico, Banco Popular, Tesorería General de la Seguridad Social, Consejería de Justicia, Corporación de Empresas de Aragón, INAEM, Grupo Jorge, serán las primeras en convertirlo en realidad.

Sea una de las empresas que formarán parte de un futuro exitoso aprovechando esta oportunidad para hacer un gran negocio.